

Documentos com Dados Pessoais Necessários C. Comprador:

- Cartão Cidadão (ou BI e NIF);
- Última Nota de Liquidação de IRS;
- Última Declaração de IRS (MOD3) ou Certidão da Repartição de Finanças, caso estejam dispensados de apresentar a Declaração de IRS;
- Recibos de vencimento dos últimos três meses ou seis meses em caso de recibos verdes;
- Declaração da entidade patronal dos proponentes sobre o vencimento, antiguidade e regime de trabalho;
- Extratos bancários dos últimos 3 meses dos proponentes ou seis meses no caso de passar recibos verdes;
- Consulta atualizada às responsabilidades de crédito (Mapa CRC) através do site do Banco de Portugal <https://www.bportugal.pt/area-cidadao/formulario/227>.

Em caso de ser apresentada fiança será necessária a mesma documentação.

Compra com Garantia Pública (100% financiamento):

- Certidão predial negativa de património, emitida pela Autoridade Tributária e Aduaneira – pode ser obtida através do login no site da AT em “Serviços”, “Documentos e Certidões”, “Pedir Certidão”, selecionar a opção “Predial” ou “Predial Negativa” e “obter”;
- Certidão de não dívida, emitida pela Autoridade Tributária Aduaneira (AT) - pode ser obtida através do login no site da AT em “Serviços”, “Documentos e Certidões”, “Pedir Certidão”, selecionar a opção “Dívida e Não Dívida” e “obter”;
- Certidão de não dívida, emitida pela segurança social (SS) ou entidade previdencial em causa - pode ser obtida através do login no site da SS Direta em “Conta-corrente”, “Situação contributiva”, “Obter declaração de situação contributiva”.

Compra através de empresa:

- Certidão permanente da empresa ou código válido;
- Identificação dos sócios;
- IES dos últimos dois anos;
- Balancete analítico mais recente
- Extratos bancários dos últimos três meses.